В государственный Роспотребнадзор

Г.Санкт-Петербурга

Государственная жилищная инспекция Санкт‑Петербурга по осуществлению регионального государственного жилищного надзора

КОЛЛЕКТИВНАЯ ЖАЛОБА

Настоящей жалобой, жители микрорайона Новая Ижора, Пушкинского района, г.Санкт-Петербурга просят Вас проконтролировать не качественную уборку тротуаров и улиц придомовых дорог, компанией работающей по подряду ООО «Автодор» г.Санкт-Петербург.

Напоминаем, что минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, содержат работы по очистке придомовой территории от снега наносного происхождения (п. 24). Нормативные требования к самому процессу уборки содержаться в Правилах и нормах технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 года № 170. Согласно данным Правилам внутридворовые тротуары делятся на три класса, в соответствии с которыми и определяется периодичность их уборки. При отсутствии осадков придомовая территория убирается ежедневно в утренние часы. Если снежные осадки выпали слоем не толще 2 см, то территория двора просто подметается. Если слой выпавших осадков более 2-х см, то сугробы сдвигаются к краю тротуара. Кроме того в ходе уборки должны быть ликвидированы образовавшиеся наледи. Периодичность очистки тротуаров от снега при снегопадах значительной интенсивности в отдельных случаях должна производиться непрерывно. В этом случае на широких тротуарах допускается складирование снега при обеспечении свободной пешеходной полосы шириной не менее 3 м. Если интенсивность движения по тротуару не превышает 50 человек в час (тротуары I-го класса), то уборка производится каждые 3 часа. Тротуары, по которым в час проходят от 50 до 100 человек (тротуары II-го класса) убираются каждые два часа. Ежечасно производится уборка тротуаров с трафиком больше 100 человек в час (тротуары III-го класса). Работы по укладке снега в валы и кучи должны быть закончены на тротуарах I и II классов не позднее 6 ч с момента окончания снегопада, а на остальных территориях - не позднее 12 ч.

Если уборка снега и льда во дворе проводится некачественно, то собственник имеет право обратиться с жалобой в управляющую организацию. Подать жалобу можно в любое время после обнаружения нарушения установленных правил уборки территории. Законодательством установлены сроки рассмотрения управляющими организациями претензий жильцов: по неотложным вопросам – от 1 до 5 дней, по текущим вопросам – не более 30 суток от даты подачи. Если управляющая организация не среагирует в установленные сроки на предъявленные претензии, собственники имеют право обратиться в контролирующие (муниципальная жилищная инспекция) и надзирающие (Роспотребнадзор, прокуратура) органы. Кроме того собственники квартир имеют полное право заявить о факте нарушения требований по содержанию придомовой территории в органы суда. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 установлено, что факт выявления ненадлежащего качества услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме отражается в соответствующем акте. Указанный акт является основанием для уменьшения размера платы за содержание жилого помещения. Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2017 № 22 разъяснено, что факт неоказания или ненадлежащего оказания услуг по содержанию общего имущества может подтверждаться не только составленными исполнителем услуг актами нарушения качества или предоставления услуг ненадлежащего качества, но и любыми другими средствами доказывания, предусмотренными статьей 55 ГПК РФ (например, показаниями свидетелей, аудио- и видеозаписями, заключением эксперта).

Итак,согласно ст. 210 ГК РФ. Бремя содержания несет собственник, в нашем случае Муниципальное образование п.Шушары. Он со своей стороны нанял подрядную организацию ООО «Автодор».

Требованиями пункта 5 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предусмотрено, что к вопросам местного значения поселения относятся дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
Согласно ст. 13 Федерального закона РФ от 08.11.2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты" к полномочиям органов местного самоуправления в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности относится осуществление контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения: осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения.  
  
В силу ст. 3 данного Закона дорожная деятельность - это деятельность по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог.  
  
Правовые основы обеспечения безопасности дорожного движения на территории Российской Федерации определены Законом РФ от 10.12.1995 года N 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения".  
По смыслу п. 2 ст. 12 вышеуказанного закона ремонт и содержание дорог на территории Российской Федерации должны обеспечивать безопасность дорожного движения, а также соответствие состояния дорог правилам, стандартам, техническим нормам и другим нормативным документам, относящимся к обеспечению безопасности дорожного движения. Обязанность по обеспечению соответствия состояния дорог после ремонта и в процессе эксплуатации при их содержании установленным техническим регламентам и другим нормативным документам возлагается на органы исполнительной власти, в ведении которого находятся дороги.  
  
Основными нормативными документами, устанавливающими требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог являются ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения", утвержденный Постановлением Госстандарта РФ от 11.10.1993 года N 221, ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования", утвержденный и введенный в действие Приказом Ростехрегулирования от 23 октября 2007 года N 270-ст, которые признаны национальными стандартами.  
  
Все требования стандартов являются обязательными и направлены на обеспечение безопасности дорожного движения, сохранение жизни, здоровья и имущества населения, охрану окружающей среды.  
  
Пунктами 3.1.1, 3.1.2 ГОСТ Р 50597-93, утвержденного Постановлением Госстандарта РФ от 11.10.1993 года N 221, установлены предельно допустимые повреждения покрытия, сроки их ликвидации, а также предельные размеры отдельных просадок, выбоин и т.п.  
  
Из положений п. 10 ст. 22 Федерального закона N 257 от 08.11.2007 г. "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" следует, что строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание подъездов, съездов и примыканий, стоянок и мест остановки транспортных средств, переходно-скоростных полос осуществляются владельцем объекта дорожного сервиса или за его счет.

В связи с вышеуказанным просим Вас разобраться с данной ситуацией и принять соответствующие меры к данной организации ООО «Автодор» г.СПб.

Муниципалитету п.Шушары г.СПБ просьба не подписывать акты выполненных работ за декабрь 2021 с данной организацией ООО «Автодор» г.СПб.

Приложения – фото не качественно уборнанного снега и обращения жителей на портал «Наш Санкт-Петербург»

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 17 марта 2011 года N 300  
  
  
О критериях отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге, о**[**Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге**](https://docs.cntd.ru/document/891848053#65C0IR)**и**[**Перечне автомобильных дорог необщего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге**](https://docs.cntd.ru/document/891848053#7D60K4)**\***

(с изменениями на 23 июля 2021 года)

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 22 марта 2018 года N 190**

**О внесении изменений в**[**постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.03.2011 N 300**](https://docs.cntd.ru/document/891848053)

<https://docs.cntd.ru/document/556889609?marker=64U0IK>

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3179-3-1 | | 40 ОП РЗ - 3755 | | | Веревская ул. (Новая Ижора)  (от Вырицкой ул. до Красноборской ул.) | | Пушкинский | | | 754,04 | |
|  | | (Пункт дополнительно включен с 13 апреля 2018 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22 марта 2018 года N 190](https://docs.cntd.ru/document/556889609#64U0IK)) | | | | | | | | | |
| 3179-3-1-1 | | 40 ОП РЗ - 3807 | | | Вишерская ул. (от Школьной ул. до Пушкинской ул.) | | Пушкинский | | | 1132,0 | |
|  | | (Пункт дополнительно включен с 5 ноября 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30 октября 2019 года N 758](https://docs.cntd.ru/document/563636094#6500IL)) | | | | | | | | | |
| 3179-3-2 | | 40 ОП РЗ - 3756 | | | Вырицкая ул. (Новая Ижора)  (от Веревской ул. до Тосненской ул.) | | Пушкинский | | | 232,83 | |
|  | | (Пункт дополнительно включен с 13 апреля 2018 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22 марта 2018 года N 190](https://docs.cntd.ru/document/556889609#64U0IK)) | | | | | | | | | |
| 3179-3-3 | 40 ОП РЗ - 3757 | | | Гертовская ул. (Новая Ижора)  (от Лангеловской ул. до Мишкинской ул.) | | Пушкинский | | | 548,00 | | |
|  | (Пункт дополнительно включен с 13 апреля 2018 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22 марта 2018 года N 190](https://docs.cntd.ru/document/556889609#64U0IK)) | | | | | | | | | | |
| 3179-3-4 | 40 ОП РЗ - 3758 | | | Зеленецкий пер. (Новая Ижора)  (от Кобонской ул. до Лангеловской ул.) | | Пушкинский | | | 315,10 | | |
|  | (Пункт дополнительно включен с 13 апреля 2018 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22 марта 2018 года N 190](https://docs.cntd.ru/document/556889609#64U0IK)) | | | | | | | | | | |
| 3179-3-5 | 40 ОП РЗ - 3759 | | | Кобонская ул. (Новая Ижора)  (от Онежской ул. до поворота перед Антропшинской ул.) | | Пушкинский | | | 453,40 | | |
|  | (Пункт дополнительно включен с 13 апреля 2018 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22 марта 2018 года N 190](https://docs.cntd.ru/document/556889609#64U0IK)) | | | | | | | | | | |
| 3179-3-6 | 40 ОП РЗ - 3760 | | | Кобринская ул. (Новая Ижора)  (от Лангеловской ул. до Мишкинской ул.) | | Пушкинский | | | 553,60 | | |
|  | (Пункт дополнительно включен с 13 апреля 2018 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22 марта 2018 года N 190](https://docs.cntd.ru/document/556889609#64U0IK)) | | | | | | | | | | |
| 3179-3-7 | 40 ОП РЗ - 3761 | | | Красноборская ул. (Новая Ижора)  (от Ижорского бульв. до Тосненской ул.) | | Пушкинский | | | 1002,30 | | |
|  | (Пункт дополнительно включен с 13 апреля 2018 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22 марта 2018 года N 190](https://docs.cntd.ru/document/556889609#64U0IK)) | | | | | | | | | | |
| 3180-1-2 | 40 ОП РЗ - 3762 | | Лангеловская ул. (Новая Ижора)  (от Онежской ул. до Мокколовской ул.) | | | | | Пушкинский | | | 637,90 |
|  | (Пункт дополнительно включен с 13 апреля 2018 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22 марта 2018 года N 190](https://docs.cntd.ru/document/556889609#6560IO)) | | | | | | | | | | |
| 3180-1-3 | 40 ОП РЗ - 3763 | | Мишкинская ул. (Новая Ижора)  (от Веревской ул. до Мокколовской ул.) | | | | | Пушкинский | | | 753,20 |
|  | (Пункт дополнительно включен с 13 апреля 2018 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22 марта 2018 года N 190](https://docs.cntd.ru/document/556889609#6560IO)) | | | | | | | | | | |
| 3180-1-4 | 40 ОП РЗ - 3764 | | Мокколовская ул. (Новая Ижора)  (от Лангеловской ул. до Тосненской ул.) | | | | | Пушкинский | | | 736,35 |
|  | (Пункт дополнительно включен с 13 апреля 2018 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22 марта 2018 года N 190](https://docs.cntd.ru/document/556889609#6560IO)) | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| 3180-2 | 40 ОП РЗ - 3582 | Новгородский пр. (от Пушкинской ул. до Шушарской дор.) | Пушкинский | 2700,17 |
|  | (Пункт дополнительно включен с 10 сентября 2013 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27 августа 2013 года N 610](https://docs.cntd.ru/document/822402296#6520IM)) | | | |
| 3180-2-1 | 40 ОП РЗ - 3765 | Онежская ул. (Новая Ижора)  (от Веревской ул. до Лангеловской ул.) | Пушкинский | 161,40 |
|  | (Пункт дополнительно включен с 13 апреля 2018 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22 марта 2018 года N 190](https://docs.cntd.ru/document/556889609#6560IO)) | | | |
| 3180-2-2 | 40 ОП РЗ - 3808 | Окуловская ул. (от Первомайской ул. до Новгородского пр.) | Пушкинский | 484,0 |
|  | (Пункт дополнительно включен с 5 ноября 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30 октября 2019 года N 758](https://docs.cntd.ru/document/563636094#6500IL)) | | | |
| 3180-3 | 40 ОП РЗ - 3583 | Первомайская ул. (от Пушкинской ул. до дома N 5 по Первомайской ул. и от Окуловской ул. до Новгородского пр.) | Пушкинский | 640,0 |
|  | (Пункт в редакции, введенной в действие с 5 ноября 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30 октября 2019 года N 758](https://docs.cntd.ru/document/563636094#65C0IR). - См. [предыдущую редакцию](https://docs.cntd.ru/document/441837912#65C0IR)) | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| 3180-3-1 | 40 ОП РЗ - 3766 | Полисарский пер. (Новая Ижора)  (от Мишкинской ул. до Мишкинской ул.) | Пушкинский | 477,51 |
|  | (Пункт дополнительно включен с 13 апреля 2018 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22 марта 2018 года N 190](https://docs.cntd.ru/document/556889609#6560IO)) | | | |
| 3180-3-2 | 40 ОП РЗ - 3767 | Полянская ул. (Новая Ижора)  (от Лангеловской ул. до Мокколовской ул.) | Пушкинский | 236,20 |
|  | (Пункт дополнительно включен с 13 апреля 2018 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22 марта 2018 года N 190](https://docs.cntd.ru/document/556889609#6560IO)) | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3182 | 40 ОП РЗ - 3768 | Райколовская ул. (Новая Ижора)  (от Веревской ул. до Мокколовской ул.) | Пушкинский | 848,14 |
|  | (Пункт дополнительно включен с 13 апреля 2018 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22 марта 2018 года N 190](https://docs.cntd.ru/document/556889609#65C0IR)) | | | |
| 3183 | 40 ОП РЗ - 3769 | Самсоновская ул. (Новая Ижора)  (от Лангеловской ул. до Мишкинской ул.) | Пушкинский | 596,40 |
|  | (Пункт дополнительно включен с 13 апреля 2018 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22 марта 2018 года N 190](https://docs.cntd.ru/document/556889609#65C0IR)) | | | |
| 3183-1 | 40 ОП РЗ-3813 | Сарицкая ул. (от Переведенской ул. до Усть-Славянского шоссе) | Пушкинский | 1314,0 |
|  | (Пункт дополнительно включен с 28 июля 2021 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23 июля 2021 года N 523](https://docs.cntd.ru/document/607702955#64U0IK)) | | | |
| 3184 | 40 ОП РЗ - 3770 | Сиверская ул. (Новая Ижора)  (от Красноборской ул. до Мокколовской ул.) | Пушкинский | 316,55 |
|  | (Пункт дополнительно включен с 13 апреля 2018 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22 марта 2018 года N 190](https://docs.cntd.ru/document/556889609#65C0IR)) | | | |
| 3185 | 40 ОП РЗ - 3771 | Степановская ул. (Новая Ижора)  (от границы г.Колпино до Красноборской ул.) | Пушкинский | 269,70 |
|  | (Пункт дополнительно включен с 13 апреля 2018 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22 марта 2018 года N 190](https://docs.cntd.ru/document/556889609#65C0IR)) | | | |
| 3186 | 40 ОП РЗ - 3772 | Суховский пер. (Новая Ижора)  (от Кобонской ул. до Лангеловской ул.) | Пушкинский | 315,85 |
|  | (Пункт дополнительно включен с 13 апреля 2018 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22 марта 2018 года N 190](https://docs.cntd.ru/document/556889609#65C0IR)) | | | |
| 3187 | 40 ОП РЗ - 3773 | Тосненская ул. (Новая Ижора)  (от границы г.Колпино до Мокколовской ул.) | Пушкинский | 921,90 |
|  | (Пункт дополнительно включен с 13 апреля 2018 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22 марта 2018 года N 190](https://docs.cntd.ru/document/556889609#65C0IR)) | | | |

Приложение к письму с подписями жителей: