



СОВЕТ

собственников индивидуальных жилых домов «Новая Ижора»

г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, МО п. Шушары, район «Новая Ижора»

Временно исполняющему

обязанности

Губернатора Санкт-Петербурга

А.Д. Беглову

от Председателя Совета
собственников микрорайона «Новая
Ижора» Пушкинского района
Санкт-Петербурга
Медонцевой М.И.
e-mail: newigora@gmail.com

19/06/2016

Исх.286

Уважаемый Александр Дмитриевич!

Обращаются к Вам жители микрорайона «Новая Ижора» Пушкинского района города Санкт-Петербург.

Справочно – малоэтажный микрорайон «Новая Ижора» (258 км 2) построен на границе Колпинского, Пушкинского районов города Санкт-Петербург и Ленинградской области для семей военнослужащих, и является национальным, инвестиционным проектом «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Был введен в эксплуатацию в 2007 году лично президентом Российской Федерации В.В. Путиным. В настоящее время заселено около 1340 малоэтажных индивидуальных жилых домов. Население микрорайона составляет 15000 жителей и постоянно растет. На территории работают 2 детских сада, одна школа и несколько магазинов. Улично-дорожная сеть состоит из 26 улиц, 19 переулков и 3_бульваров.

Как официальный представитель от всех жителей микрорайона жилого района «Новая Ижора» Пушкинского района Санкт-Петербурга обращаюсь к Вам с просьбой о решении вопроса утвержденного официального въезда-выезда автотранспорта в наш микрорайон "Новая Ижора"

В период 2008-2009 года на территории Пушкинского района Санкт-Петербурга группой компаний «Балтрос» на земельном участке, находящемся в собственности у ООО "Заневский", входящих в указанную группу, был спроектирован и построен жилой малоэтажный комплекс «Новая Ижора». В настоящее время в жилом районе построено и заселено около

1340 малоэтажных индивидуальных жилых домов, с проживающими жителями около 15000 человек.

При строительстве малоэтажного жилого комплекса группой компаний «Балтрос» в границах принадлежащего ей земельного участка была построена и введена в эксплуатацию необходимая инженерная инфраструктура, в том числе улично-дорожная сеть. В процессе эксплуатации и проживания, нами было выяснено, что ООО «Заневский» уже отказался от улично-дорожной сети в Новой Ижоре без надлежащей фактической передачи объектов дорожной инфраструктуры (конец 2017 года). На данный момент улично-дорожная сеть передана городу Санкт-Петербургу.

Проект строительства жилого района, и в частности улично-дорожной сети, согласованный соответствующими городскими службами и комитетами, предусматривал строительство продолжения Ижорского бульвара с пересечением Заводского проспекта (г. Колпино), а также Тосненской улицы с пересечением Заводского проспекта для обеспечения въезда-выезда жителей с территории жилого района.

В связи с тем, что пересечение Ижорского бульвара и Заводского проспекта находится вне границ земельного участка застройщика ООО "Заневский" (проект застройки был согласован и введен в эксплуатацию надзорными органами) , но застройщик оставил только один "строительный въезд-выезд" до сих пор как ныне действующий.

Жители микрорайона "Новая Ижора" Пушкинского района (на границе с Колпинским районом) стали заложниками бюрократических и бумажных волокит на десятилетие (в период с 2009г по 2019г).

Как мы правильно понимаем, что на данный период времени указанный въезд-выезд должен был быть спроектирован и построен городскими службами.

Улица Тосненская до пересечения с Заводским проспектом вообще находится на землях **Ленинградской области** и, соответственно, также не построена.

На протяжении 10 лет въезд-выезд жителей с территории жилого района осуществляется по временной дороге, построенной застройщиком на период строительства, имеющей пересечение с Заводским проспектом. Численность населения жилого района постоянно растет. Большая часть взрослого населения района на работу, в поликлинику и по иным делам использует личный транспорт. По утрам и вечерам у единственного выезда с жилого района образуется большая автомобильная пробка, в том числе влияющая на безопасность как выезжающих с территории района транспортных средств, так идвигающихся по Заводскому проспекту. Приобретая в указанном жилом районе дома мы, жители, надеялись на комфортные условия проживания. Однако, бездействие (со слов представителей застройщика ООО "Заневский" они не смогли завершить свои обязательства перед жителями по объективным причинам)

соответствующих городских служб по организации строительства запланированных городских улиц создает у жителей ощущение затерянного между районами «маленького гетто».

Обращаясь к Вам как высшему должностному лицу субъекта Федерации – города федерального значения Санкт-Петербург, надеюсь на положительное решение изложенного в обращении вопроса по строительству ранее запланированных городом улиц и улучшения за счет этого наших условий проживания, Ваших потенциальных избирателей.

Прошу Вас услышать наши голоса, поскольку в свете предстоящих выборов Губернатора Санкт-Петербурга, считаю крайне недальновидным игнорирование мнения 15000 жителей "Новой Ижоры" города Санкт-Петербурга.

**Председатель Совета
собственников микрорайона
«Новая Ижора» Пушкинского
района Санкт-Петербурга**

**Медонцакая Маргарита
Маргарита**

